


04005703005050024

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 570**

30 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17428 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Φερρών αρ. 54, Ο.Τ. 37/77 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α΄197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄162).

5) Την υπ' αριθμ. 76872/4016/2.7.1996 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. Δ΄815).

6) Την από 6.5.2004 (αρ. πρωτ. 19075) αίτηση των Αγγελικής Παπαναστασίου και Κωνσταντίνου Μυτιληναίου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από 13.9.1995 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Δημητρίου Μήλιου.

8) Την από 22.4.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Ελένης Ράπτη.

9) Την υπ' αριθμ. 3443/27.4.2004 πράξη συναίνεσης των Αγγελικής Παπαναστασίου το γένος Χαραλάμπους και της Δήμητρας Μυτιληναίου και Κωνσταντίνου Μυτιληναίου του Χαραλάμπους και της Δήμητρας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Κ. Ξυνοτυρά.

10) Το υπ' αριθμ. 16458/21.4.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 175/1.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Φερρών αρ. 54, Ο.Τ. 37/77 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 76872/4016/2.7.1996 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Δ΄815), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 17428/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Φερρών αρ. 54, Ο.Τ. 37/1977.

β. Εμβαδόν οικοπέδου : 212,75 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 21.4.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης :4,2.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 122,88 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 203,62 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 689,93 τ.μ. εκ των οποίων τα 26,04 τ.μ. ισογείου και 663,89 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Αγγελική συζ. Αν. Παπαναστασίου το γένος Χαραλάμπους και της Δήμητρας Μυτιληναίου (ποσοστό 45 %) και

2. Κωνσταντίνου Μυτιληναίου του Χαραλάμπους και της Δήμητρας (ποσοστό 55 %), για δομήσιμη επιφάνεια 689,93 τ.μ., εκ των οποίων 26,04 τ.μ. ισογείου και 663,89 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

1. όροι δόμησης:

ζώνη ... Β

συντελεστής δόμησης = 4,2

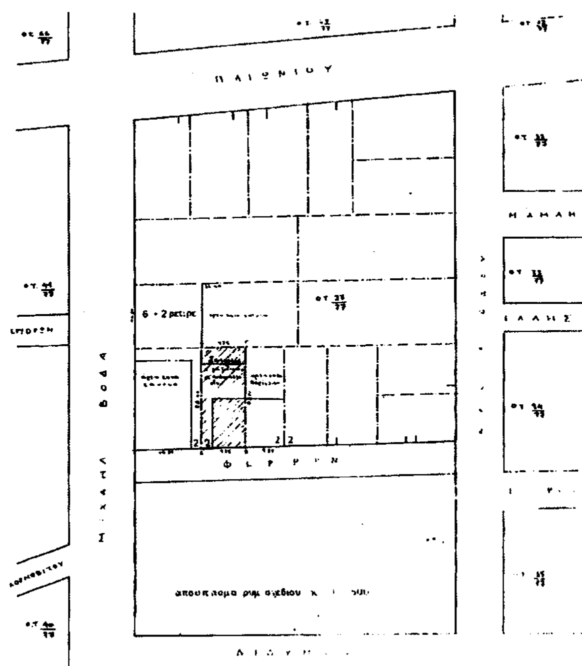
κάλυψη ... 70%

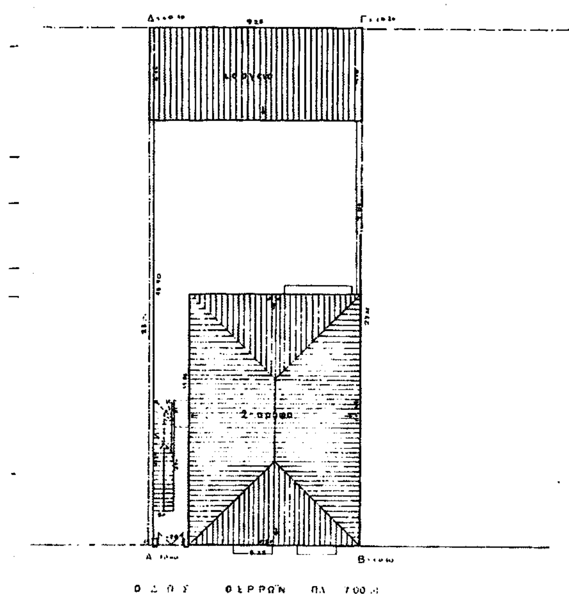
2. καθορισμός ρ.γ. / ο.γ. :

3. ... οικοπέδου ΑΒΓΔΑ :

4. προσδιορισμός ... ύψους :

5. ...





εγκριση δημ. αρχης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

εργοδοτες	κ.μυτιληναιος+α.παπαναστασιου
εργο	αναπαλαιωση διατηρηταιων κτιριων
θεση	φερρων 54 αθηνα οτ. 37/77
μελετητης	αρχιτεκτων γιωργος βοσυνιωτης
χρονος	13. 9. 1995 κ= 1 : 500 / : 100

Α 1 θεμα: τοπογραφικο

σφραγιδα υπογραφη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 17428/05

Σχ. 1
ΦΑΚ. 448/05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Αριθ. 16819 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Εύοσμου και Δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154, 156, 160 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ.3) του ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 22 του ν.2242/1994 (Α΄162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3α του ν.2831/2000 (Α΄ 140) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄38).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

6. Την υπ'αριθμ. 66450/4835/89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Εύοσμου» (Δ΄643), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 50649/1573/92 όμοια απόφαση (Δ΄367) και τροποποιήθηκε με την απόφαση 1534/ 359/99 (Δ΄115).

7. Τις υπ'αριθμ. 416/2001, 812/2001, 934/2002, 563/ 2003, 614/ 2003, 682/2003 και 137/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Εύοσμου.

8. Την υπ'αριθμ. 264/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ελευθερίου Κορδελιού.

9. Τις υπ'αριθμ. 319/2002 και 150/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Εύοσμου και Ελευθερίου - Κορδελιού (Ν. Θεσ/νίκης) με τη μετατόπιση ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, την κατάργηση πεζοδρόμου και τμήματος οικοδομικού τετραγώνου, την έγκριση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου νηπιαγωγείου-παιδικού σταθμού, την δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου και τον καθορισμό πεζοδρόμων, χώρου υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων και πρασίνου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου πρασίνου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16819/2005 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. α. Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ΄166).

β. Ειδικά στα Ο.Τ που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με την ένδειξη Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω π. δ/τος.

2. Για οικόπεδα διαμπερή ή γωνιακά που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων επιλέγεται η επιθυμητή χρήση για μέγεθος αρτίου οικοπέδου. Για το τμήμα του οικοπέδου πέραν της αρτιότητας είτε υπερισχύει η ηπιότερη χρήση είτε αναπτύσσονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις αναλογικά με το μέγεθος του οικοπέδου.

3. Οι καθοριζόμενες με την προηγούμενη παράγραφο 1 χρήσεις ισχύουν για τα οικόπεδα όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση συνένωσης οικοπέδων, μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων είτε υπερισχύει ο ηπιότερος τομέας, είτε για το κάθε τμήμα του οικοπέδου εξακολουθεί να ισχύει η αρχική (πριν τη συνένωση) χρήση, τόσο σε περίπτωση ανέγερσης ανεξάρτητων κτιρίων, όσο και στην περίπτωση ανέγερσης ενιαίου κτιρίου όπου τηρούνται κατ'αναλογία προς την επιφάνεια των συνενούμενων οικοπέδων οι επιμέρους δεσμεύσεις των τομέων χρήσεων γης.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, καταργείται το προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

12 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ

Ο.Τ. 2

Ο.Τ. 22

Ο.Τ. 3

Ο.Τ. 20

Ο.Τ. 14

ΙΙ

Α

Κ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

L= 40 43'
H= -0 15'

Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια πολεοδομικής ενότητος γειτονιάς
Όρια δήμων - Κοινοτήτων
Όρια χρήσης
Όρια τομέα συντελεστή δόμησης (ΣΔ)
Όρια περιοχής ανάπλασης
Όρια τομέα λοιπών όρων δόμησης
Όρια κεντρικής περιοχής
Ζώνη κοινωνικού συντελεστή
Ζώνη αγοράς συντελεστή δόμησης
Αμιγής κατοικία
A Γενική κατοικία
K Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις αναγκής
Κ.Π. Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
(P) Στάθμευση αυτοκινήτων

ΚΛΕΙΔΙ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1α	1	2	3	4
	10	9	8	7
	11	12	13	14
	22	21	20	19
	23	24	25	26

ΜΕΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ–ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Π.Ε. 14 και Π.Ε. 15

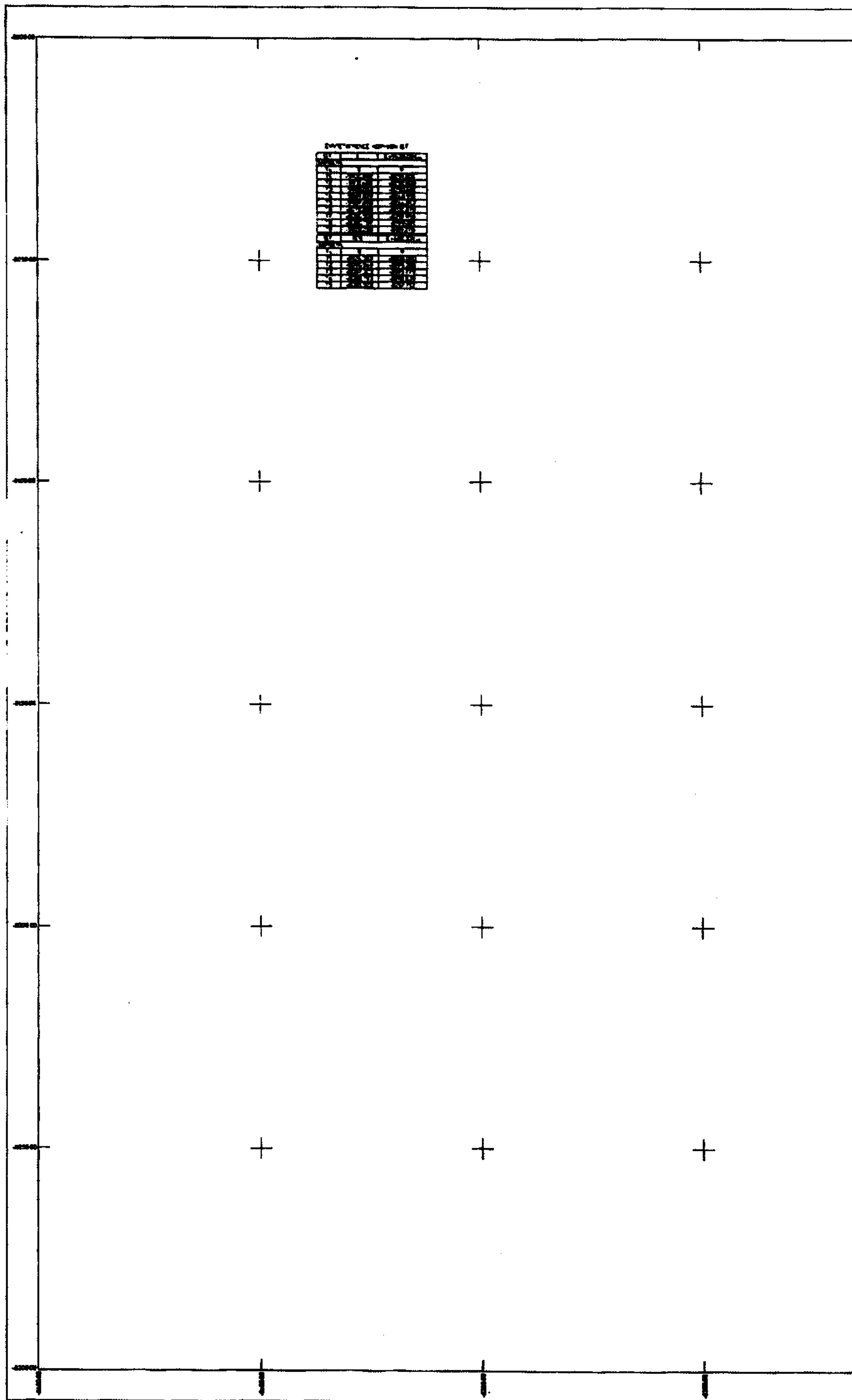
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 16819/05
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ευόσμου και δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (ν. Θεσ/νίκης)
19 Απριλίου 2005
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

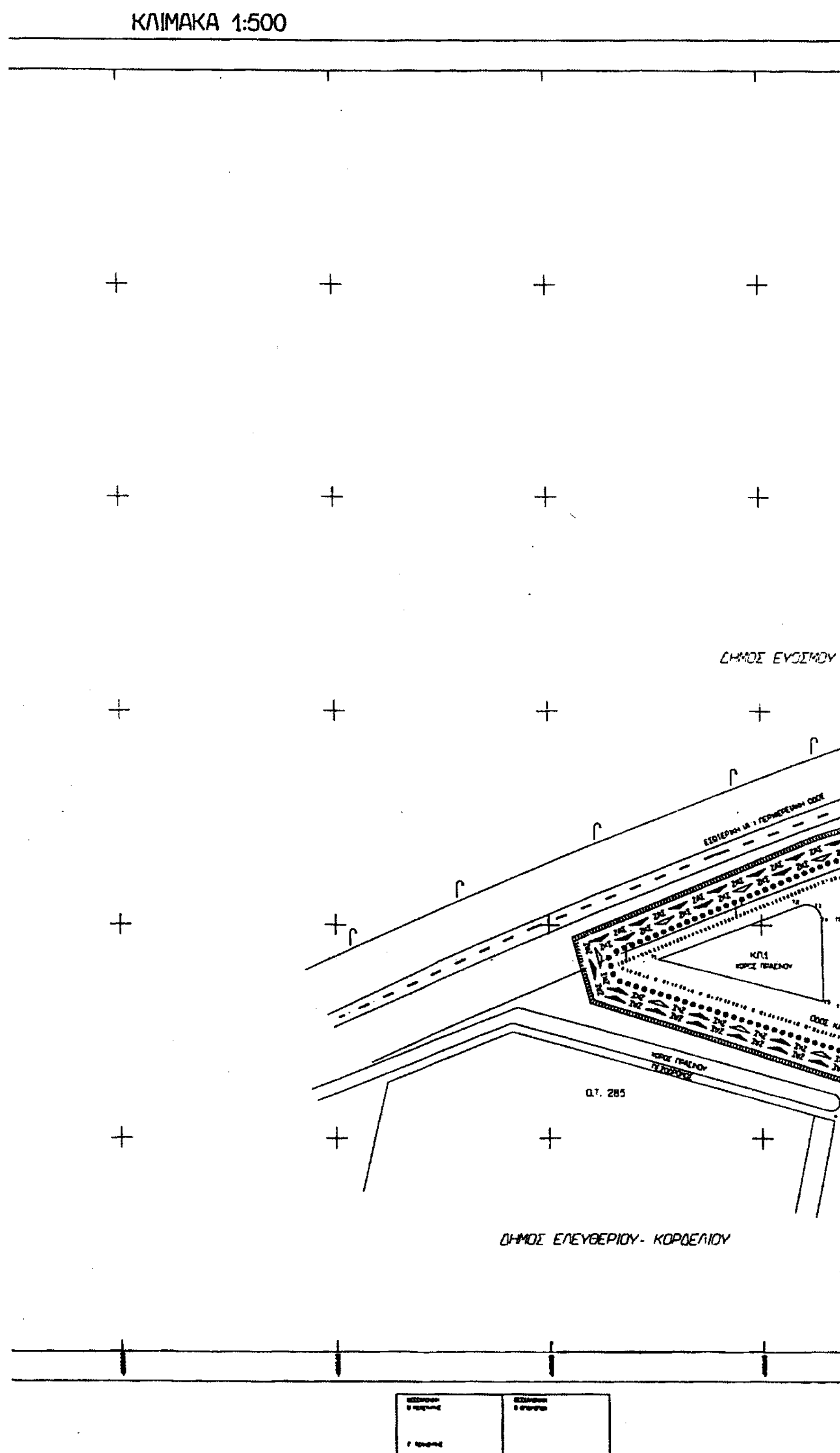
Αρ. Φακ. 87/05
σχ. 6

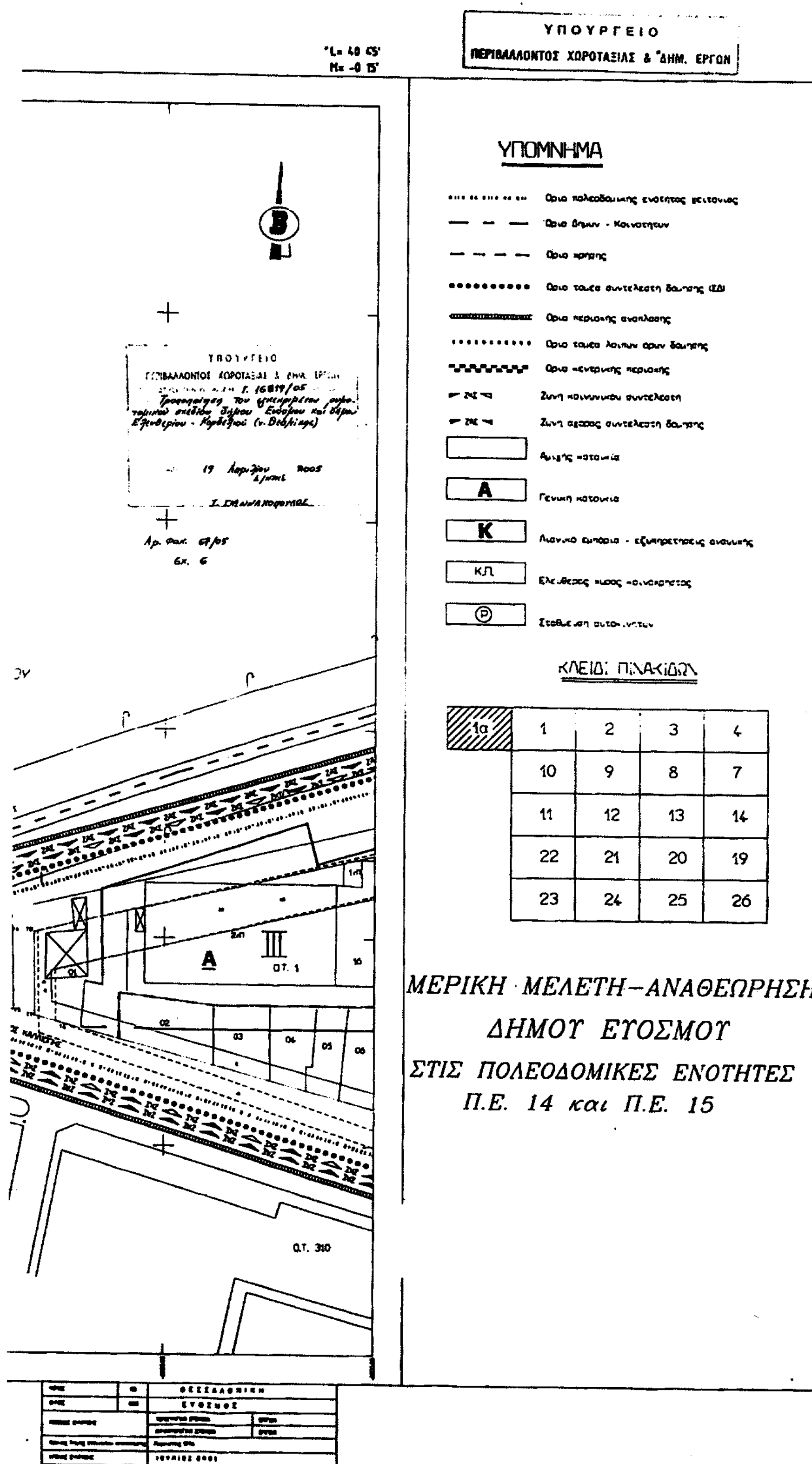
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΥΟΣΜΟΣ

1A

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΣ

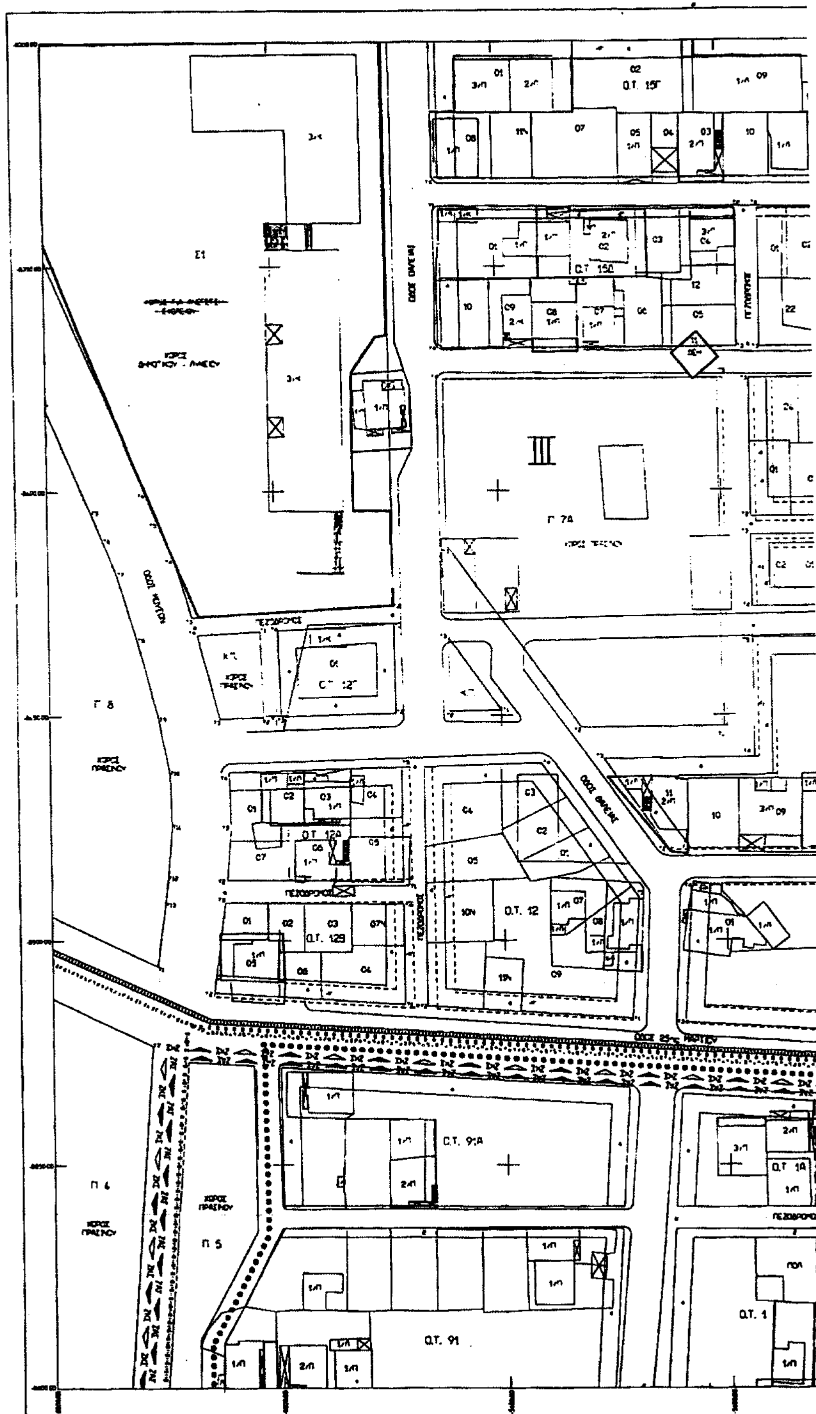



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
Ο.Τ. 285
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ- ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

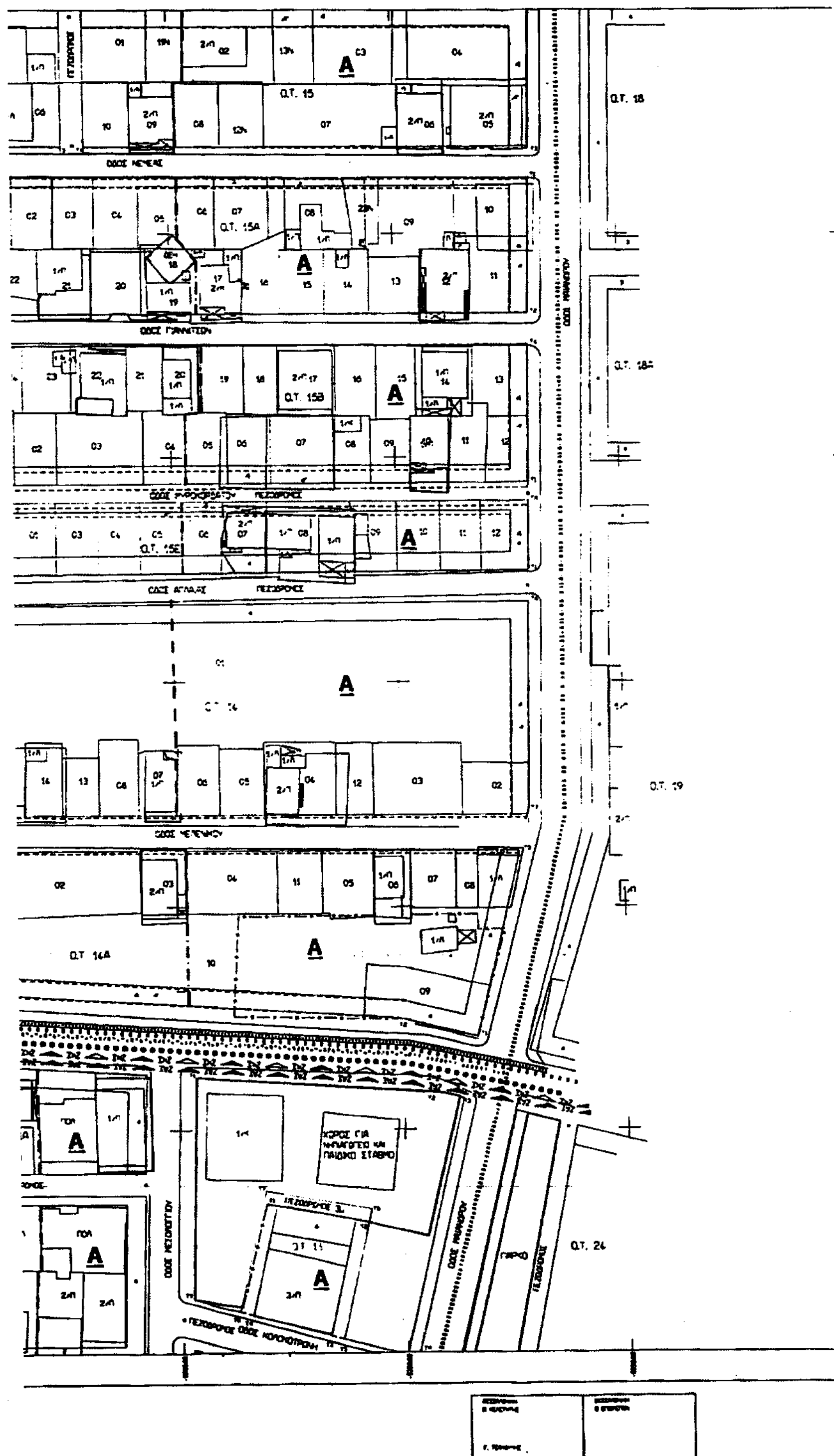

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γενική κατοικία
ΚΛΕΙΔΙ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1α 1 2 3 4
10 9 8 7
11 12 13 14
22 21 20 19
23 24 25 26
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 310
ΜΕΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ–ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
Π.Ε. 14 και Π.Ε. 15

9

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

L= 40 05'
M= -0 15'

B

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο πολεοδομικής ενότητας γειτονιάς
Όριο Δήμων - Κοινοτήτων
Όριο χρήσης
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (ΣΔ)
Όριο περιοχής ανάπλασης
Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Όριο κεντρικής περιοχής
Ζώνη κοινωνικού συντελεστή
Ζώνη εξόδου συντελεστή δόμησης
Αμιγής κατοικία
A Γενική κατοικία
K Τοπικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις ανάγκης
ΚΠ Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
P Στάθμευση αυτοκινήτων

ΚΛΕΙΔΙ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1α	1	2	3	4
	10	9	8	7
	11	12	13	14
	22	21	20	19
	23	24	25	26

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 16819/05
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ευόσμου και δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού (ν. Θεσ/νίκης)

19 Απριλίου 2005
Δ/ΝΤΗΣ

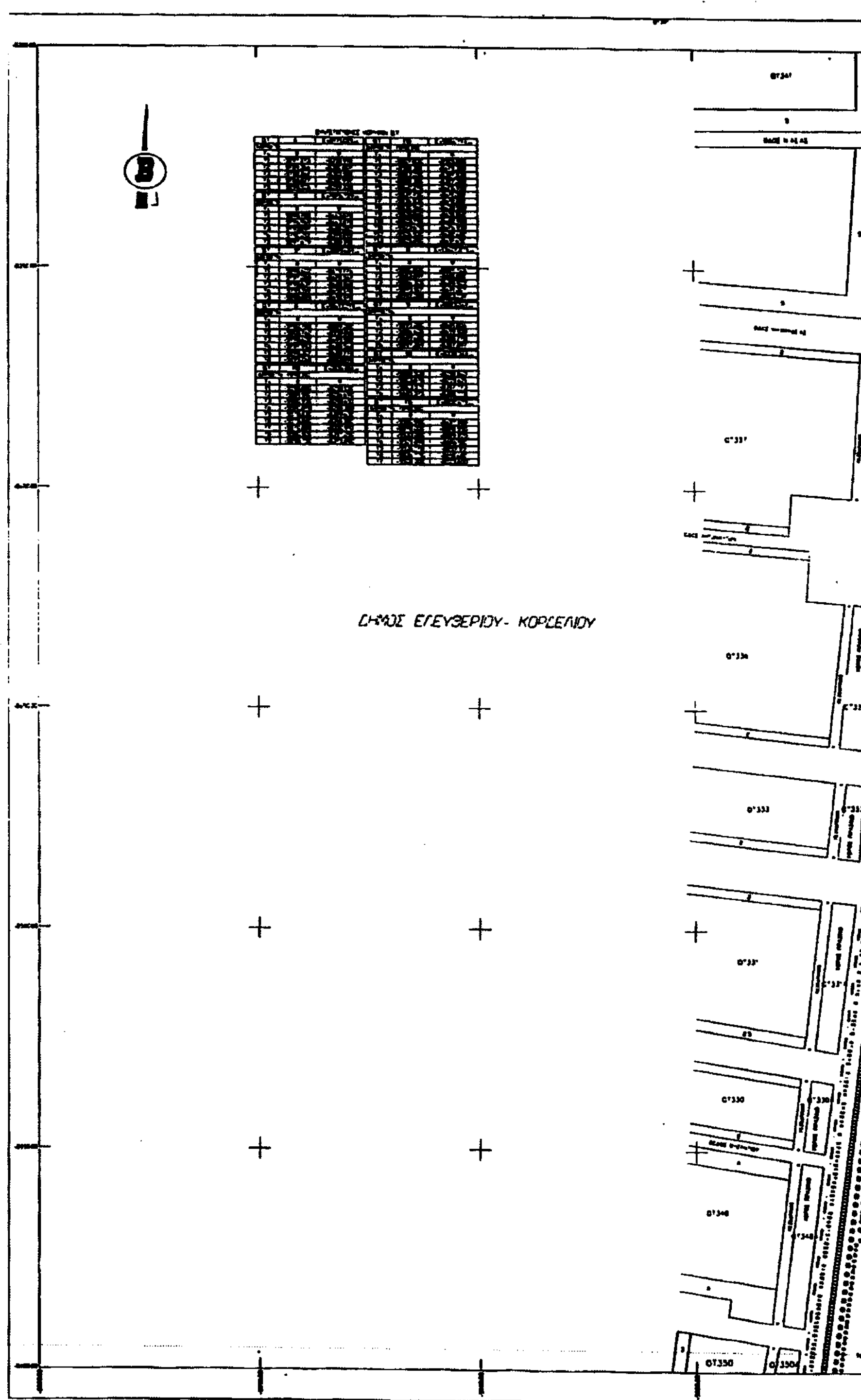
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 67/05
σχ. 6

ΜΕΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ–ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
Π.Ε. 14 και Π.Ε. 15

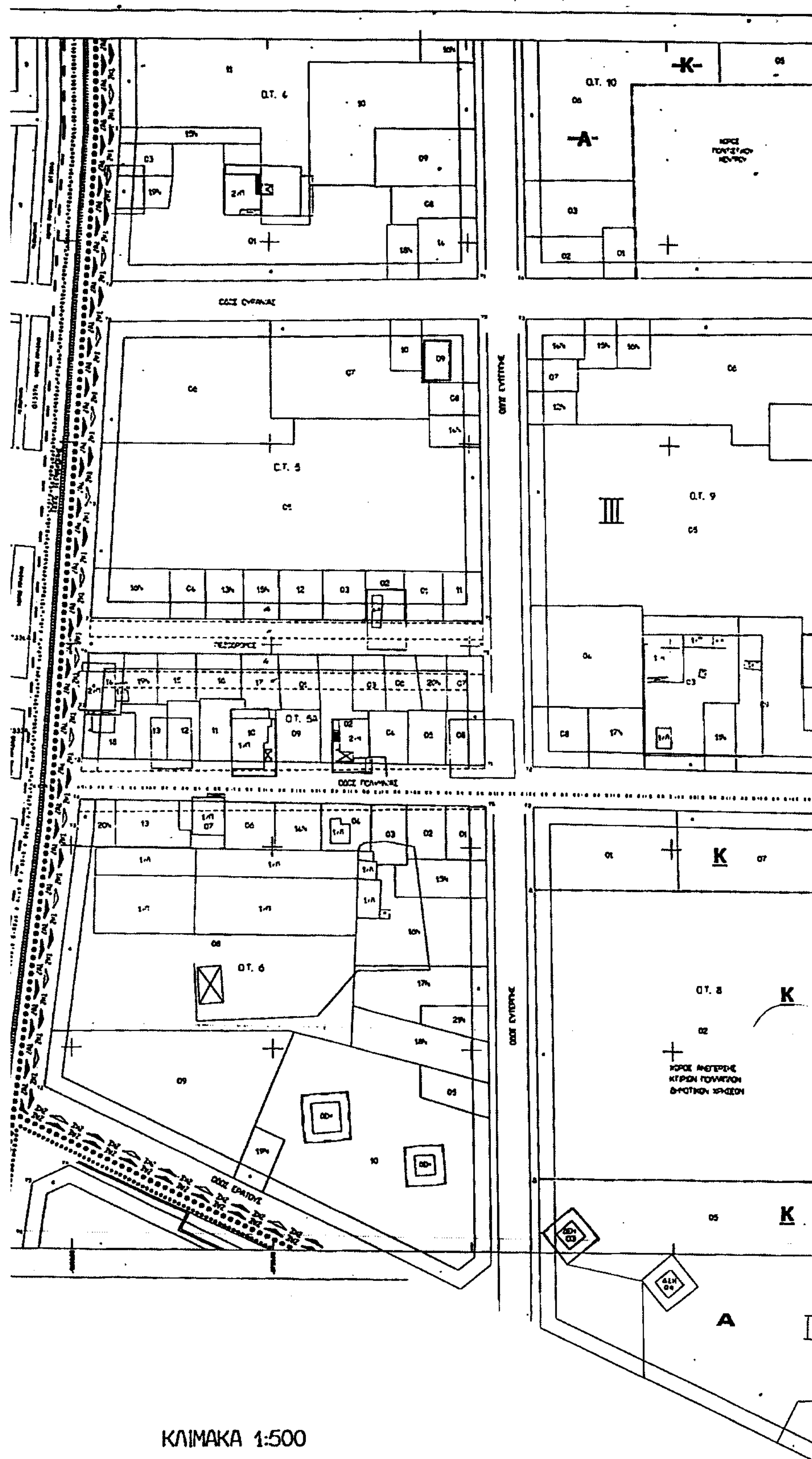
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΥΟΣΜΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

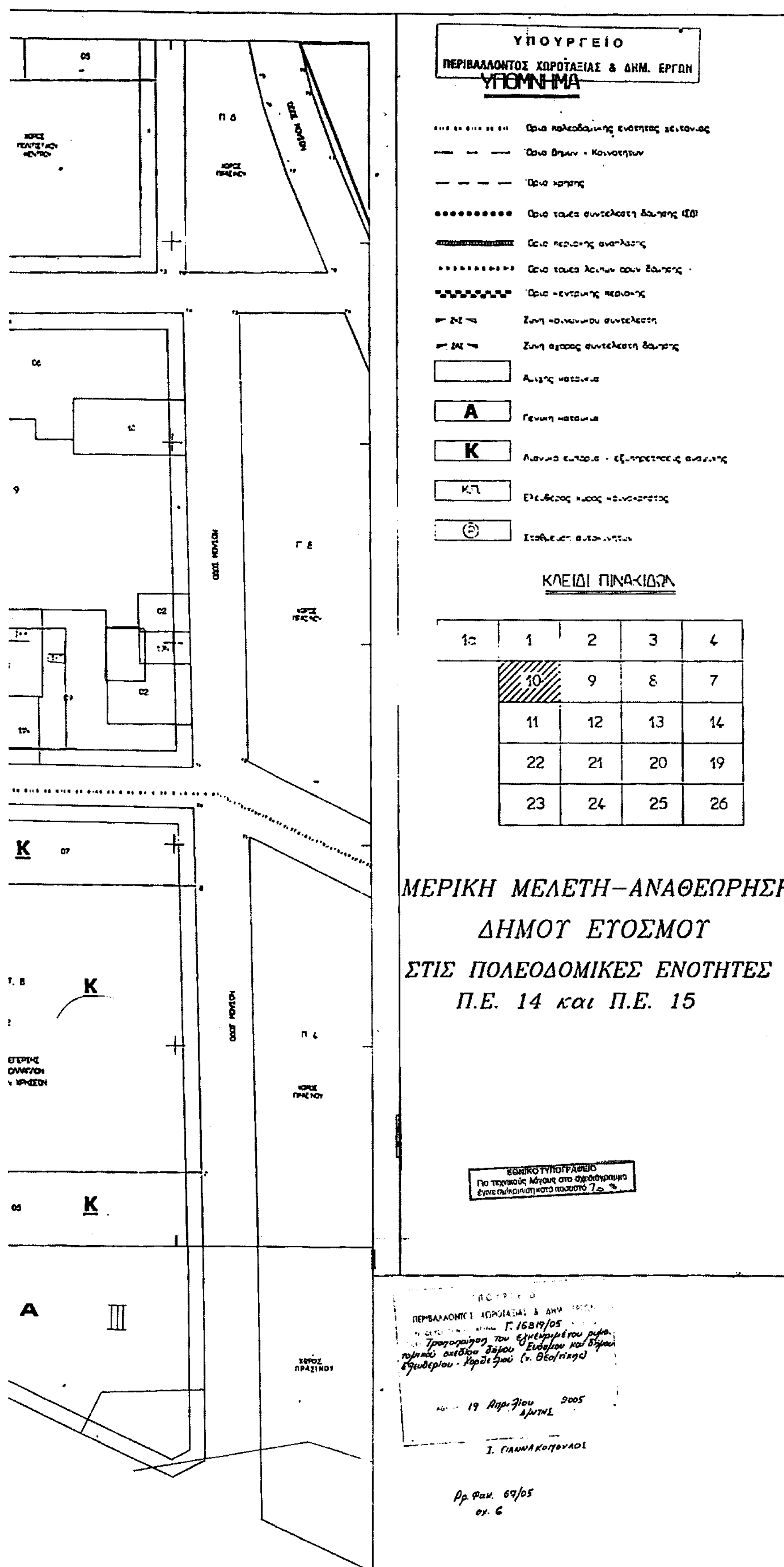


10

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΣ

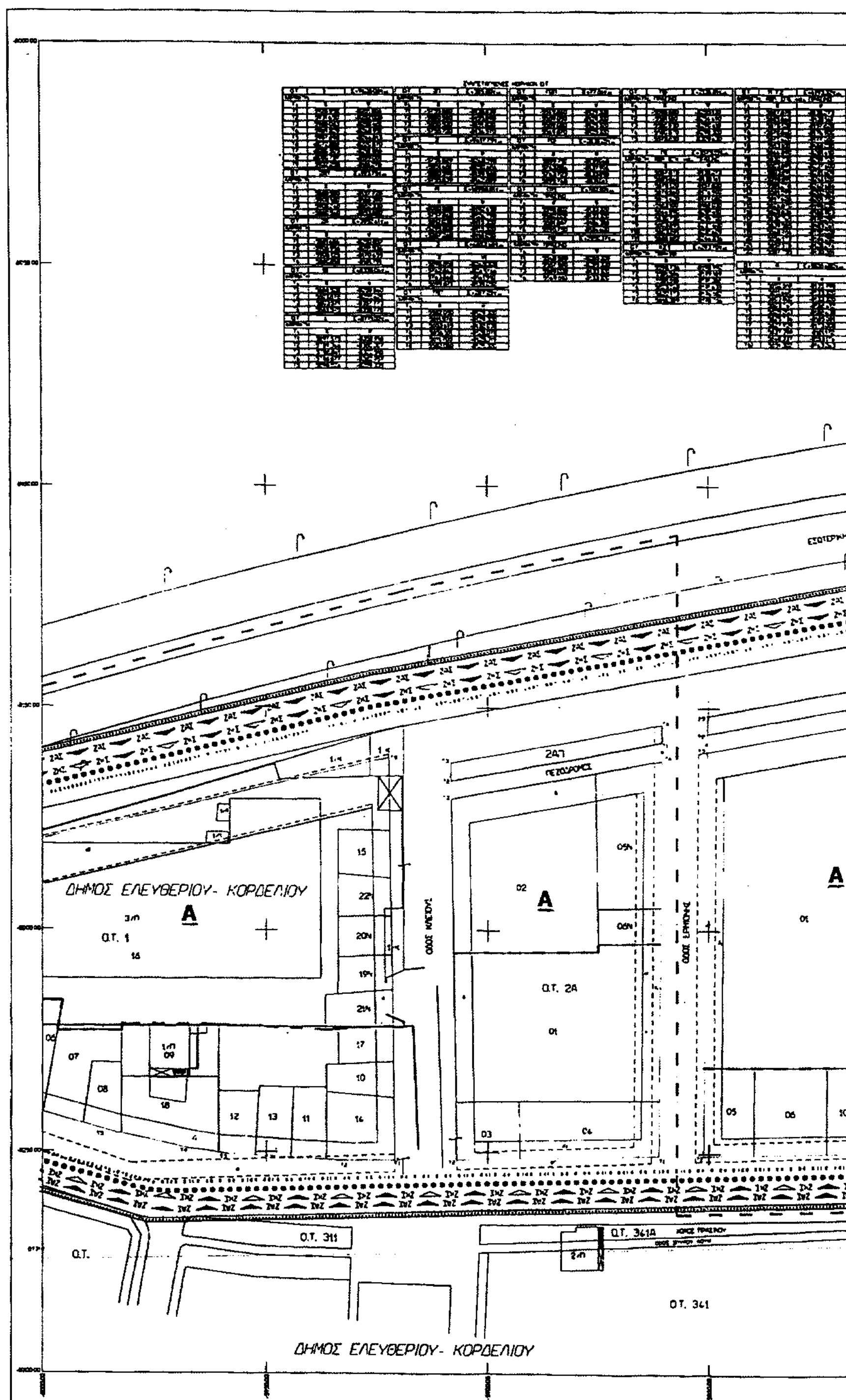


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
A
K
ΚΛΕΙΔΙ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1α 1 2 3 4
10 9 8 7
11 12 13 14
22 21 20 19
23 24 25 26
ΜΕΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ–ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
Π.Ε. 14 και Π.Ε. 15
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 7 %
Γ. 16819/05
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ευόσμου και δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού (ν. Θεσ/νίκης)
19 Απριλίου 2005
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 67/05
σχ. 6
K
K
K
A
III
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 16819/05
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ευόσμου και δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού (ν. Θεσ/νίκης)

ΑΘΗΝΑ 19 Απριλίου 2005
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΠΑΠΑΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 67/05
σχ. 6

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Π 3
Α
Ο.Τ. 2
III
ΟΔΟΣ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗΣ
Α
Ο.Τ. 3
ΟΔΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ
Κ
Π 1
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ
Ο.Τ. 34Α
ΟΔΟΣ ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 10
Κ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια πολεοδομικής ενότητας γειτονιάς
- Όρια Δήμων - Κοινοτήτων
- Όριο χρήσης
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (ΣΔ)
- Όριο περιοχής ανάπλασης
- Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
- Όριο κεντρικής περιοχής
- ΖΚΣ Ζώνη κοινωνικού συντελεστή
- ΖΑΣ Ζώνη αγοράς συντελεστή δόμησης
- Αμιγής κατοικία
- A Γενική κατοικία
- K Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις αναγκών
- Κ.Π. Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ⓟ Στάθμευση αυτοκινήτων

ΚΛΕΙΔΙ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15	1	2	3	4
	10	9	8	7
	11	12	13	14
	22	21	20	19
	23	24	25	26

ΜΕΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ–ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Π.Ε. 14 και Π.Ε. 15

A

K

Π 2

Π 6

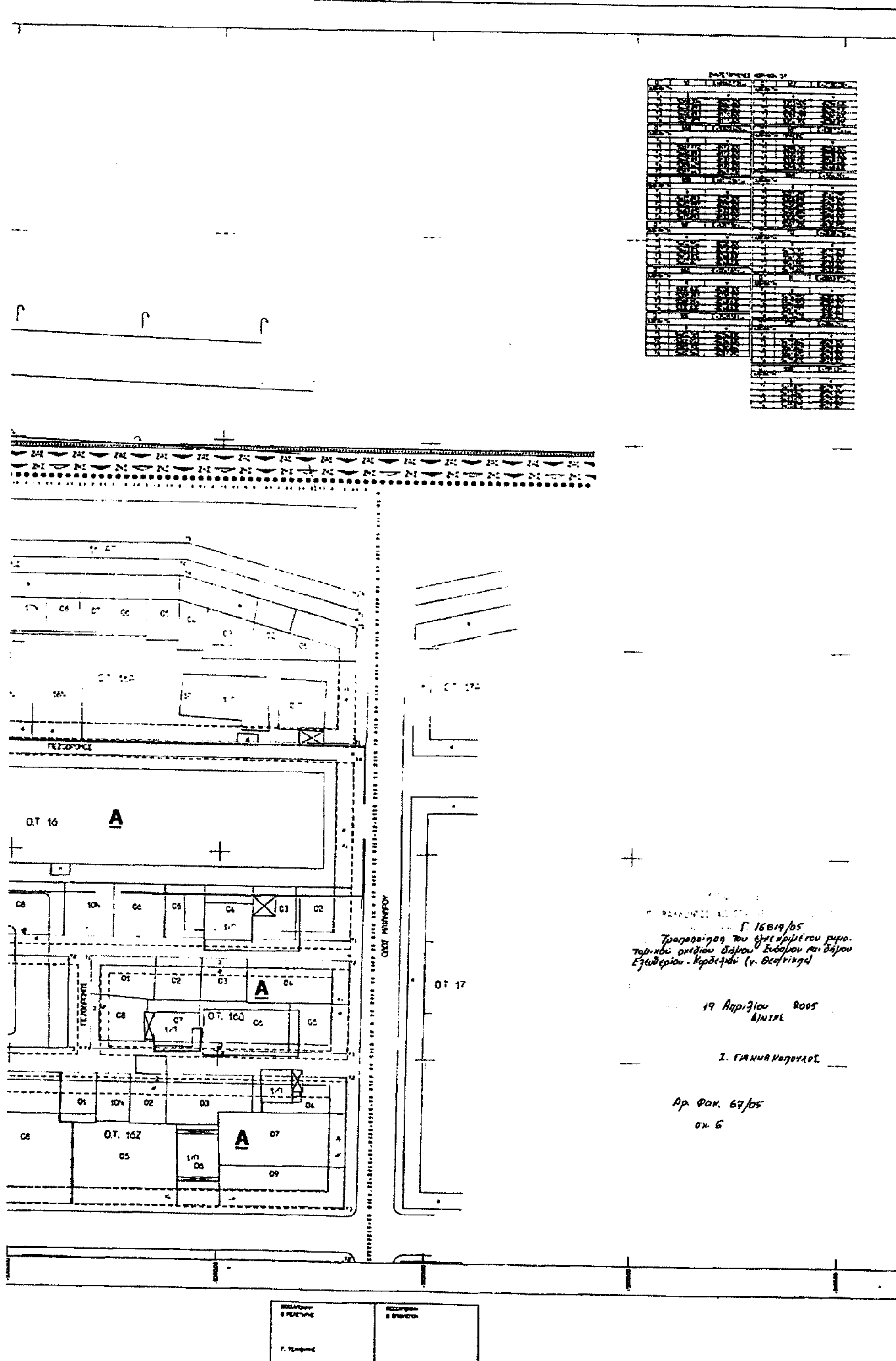
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΥΟΣΜΟΣ

2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓ.

L= 40 45'
H= -0 15'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ζώνη συντελεστή δόμησης

A

K

	11	12	13	14
	22	21	20	19
	23	24	25	26

Γ 16819/05
...ηση του εγκεκριμένου ρυμο... ...ιου δήμου Ευόσμου και δήμου ...ρδεμιού (ν. Θεσ/νίκης)

19 Απριλίου 2005
...

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Φακ. 67/05
...χ. 6

ΜΕΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ–ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Π.Ε. 14 και Π.Ε. 15

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ? %

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΥΟΣΜΟΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ